

ŁADNY DOM

BUDOWA • REMONT • OGRÓD

NR 1-2 (206-207) STYCZEŃ-LUTY 2016

CENA: 10,99 ZŁ (W TYM 8% VAT)

RELACJA WŁAŚCICIELI

Jak się mieszka w domu energooszczędnym

UMYWALKI inne niż wszystkie

22 NIETYPOWE MODELE

od 370 do 5600 zł

Dla planujących budowę:

ŚCIANY JAKIE I Z CZEGO

Murowane, drewniane,
prefabrykowane

PARAMETRY I KOSZTY BUDOWY

CZYM OGRZEWAĆ DOM

RANKING PALIW

- ✓ węgiel ✓ olej
- ✓ drewno ✓ prąd
- ✓ gaz płynny i ziemny
- ✓ energia odnawialna

JAK ZAKOŃCZYĆ BUDOWĘ

Radzi inspektor nadzoru

CO ZROBIĆ Z POPIOŁEM Z PIECA?

Przepisy a rzeczywistość

PORÓWNAJ
I WYBIERZ



ZAKUPY Z EKSPERTEM: jak wybrać rekuperator



18



66



78

8

OD REDAKCJI

Czy w roku 2016 zarobimy na ziemi?

Wygląda na to, że kończy się dobry okres dla inwestorów kupujących grunty rolne. Ci, którzy myślą o ich zamianie na budowlane, muszą liczyć się z tym, że chętnych na takie działki będzie coraz mniej.

12

Z rynku

Aktualności oraz nowości budowlane (m.in. nowoczesna masa szpachlowa, sosna termowana i funkcjonalne dalmierze).

16

INSPIRACJE

Wokół architektury

Prezentujemy m.in. basen z widokiem na Londyn, świecącą nawierzchnię, inteligentny termostat oraz ścieżkę rowerową wytwarzającą energię.

18

Kamp, czyli całoroczne wakacje

Dom, którego forma w intrygujący sposób nawiązuje do tradycyjnego polskiego „obejścia” i który spełnia jak najbardziej współczesne wymagania właścicieli.

30

Kuchenne abecadło

Kuchnia to miejsce spotkań i rozmów. Działa jak magnes, przyciąga nieformalnym klimatem. Dlatego planując kuchnię, warto zadbać o to, by nie zgubić tego klimatu.

36

Rezydencja w dobrym stylu

Niektórzy marzą, by ich dom był nie tylko wygodny i funkcjonalny, lecz także robił wrażenie na gościach. W katalogach można znaleźć wiele projektów efektownych rezydencji, które są też ekonomicznie racjonalne.

42

Dom dla Ciebie

10 projektów domów gotowych wraz z cenami.

54

DOM W PRAKTYCE

Pasywność pod kontrolą

Przez cały rok relacjonowaliśmy na naszych łamach budowę domu pasywnego. Omawialiśmy kolejno wszystkie jej etapy. Dom jest już gotowy i zamieszkały. Pora na podsumowanie.

66

Ściany domu - jak i z czego je zbudować?

Wśród nowoczesnych technologii budowania domów wyróżnić można tradycyjną murowaną. Można się też zdecydować na dom drewniany, najlepiej prefabrykowany.

78

Czerwono na dachu

Pokrycia w różnych odcieniach czerwieni uważane są za najbardziej tradycyjne. Nic więc dziwnego, że niezależnie od zmieniających się trendów, królują na dachach.

86

Okna dla każdego

Okno powinno być nie tylko estetyczne, lecz także funkcjonalne i wyposażone w takie rozwiązania, które pozwalają utrzymać w pomieszczeniach jak najwyższy komfort.

96

Koniec budowy - co zgłosić w urzędzie

Zakończenie budowy oznacza nie tylko bliską perspektywę przeprowadzki, ale i obowiązek dopełnienia związanych z tym formalności. Jeśli go zlekceważymy, możemy ponieść karę.

100

Czym ogrzewać dom? Ranking paliw

Dom i wodę można ogrzewać na wiele sposobów. Do wyboru mamy różne paliwa oraz urządzenia, w których są one spalane. Które rozwiązanie wybrać, by cieszyć się komfortem i nie ponosić zbyt dużych kosztów?

temat numeru



100



156



164

118

DOM W PRAKTYCE

Zakupy z ekspertem: rekuperator

Poprosiliśmy ekspertów o odpowiedzi na pytania inwestorów dotyczące wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, czyli rekuperacją.

126

Umywalki inne niż wszystkie

Przedstawiamy modele umywarek, które przełamują wzornicze schematy w łazience. Cieszą oczy niezwykle formą i oryginalnym wykonaniem.

132

Dom sam w domu

W okresie wyjazdów zimowych wielu właścicieli domów martwi się, że budynek może być narażony na włamanie. Co zrobić, gdy nie jest on uzbrojony w alarm i nie ma monitoringu? Jakie są inne sposoby jego ochrony?

136

Co zrobić z popiołem z pieca?

Do niedawna nikt się specjalnie nie przejmował ani tym, czym pali w piecu, ani tym, co można zrobić z pozostałym po spalaniu popiołem. Obecnie się to jednak zmienia.

140

Zdrowe powietrze

Przesuszone powietrze w pomieszczeniach to zмога większości domów. Aby zapobiec problemom, warto stosować nawilzacze. Kłopotem może być też zbyt duża wilgotność w niektórych pomieszczeniach, przyda się wówczas osuszacz.

144

Akcja termomodernizacja: przygotowania do ocieplenia dachu

Kolejna część relacji z modelowej termomodernizacji domu z 1969 r., zaprojektowanej przez ekspertów z KAPE.

152

Jak podzielić dom na pół

Na tle innych sporów w rodzinie te dotyczące majątku wzbudzają najwięcej emocji. Jak zatem podzielić majątek, by uniknąć kłótni i spotkań w sądzie?

156

WOKÓŁ DOMU

Zimowe problemy z domem

Jeśli przed zimą nie zabezpieczyliśmy domu i jego otoczenia, mogą nas w tym okresie spotkać niemiłe niespodzianki. Jak radzić sobie podczas ekstremalnych sytuacji spowodowanych mrozem i śniegiem?

162

Na pierwszy śnieg

Przegląd sprzętu i akcesoriów, które ułatwiają przetrwanie zimy.



164

Spokojnego Nowego Roku!

Noworoczne strzelanie stało się narodowym sportem. Pamiętajmy jednak, by w czasie sylwestrowych zabaw dbać o bezpieczeństwo swoje i innych.

168

OD REDAKCJI

Porady

- Fiskus a ulga rehabilitacyjna
- Słupy na poddaszu
- Styk blatu ze ścianą
- Kostka pod ochroną
- Sposób na dobry projekt
- Jaki kociol wybrać?

Kamp, czyli całoroczne wakacje

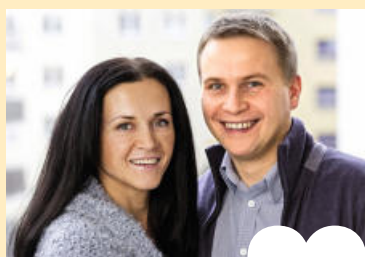
Dom, którego forma w intrygujący sposób nawiązuje do tradycyjnego polskiego „obejścia”, spełnia jak najbardziej współczesne wymagania właścicieli.

TEKST WOJCIECH STASIAK
ZDJĘCIA BARTOSZ MAKOWSKI

180,5 m²
powierzchnia
użytkowa
1300 m²
powierzchnia
działki

Pasywność pod kontrolą

TEKST WOJCIECH STASIAK, ZDJĘCIA BARTOSZ MAKOWSKI



MARZENA I JAREK

w grudniu 2013 roku wygrali konkurs „Zbuduj z nami swój komfortowy dom”, zorganizowany przez Grupę Saint-Gobain i KAPE. Nad budowę ich domu, która ruszyła wiosną 2014 roku, od początku czuwają eksperci od budownictwa energooszczędnego. Dzięki temu prowadzona jest w modelowy sposób. Warto, by z doświadczeń Marzeny i Jarka korzystali inwestorzy, którzy również chcą budować energooszczędnie.

Przez cały rok relacjonowaliśmy na naszych łamach budowę domu pasywnego Marzeny i Jarka. Omawialiśmy kolejno wszystkie jej aspekty i etapy. Dom jest już gotowy i zamieszkały. Pora na podsumowanie.

Wśród nowoczesnych technologii budowania domów wyróżnić możemy tradycyjną – murowaną. Wykorzystuje się w niej ceramikę poryzowaną, beton komórkowy, silikaty oraz elementy keramzytobetonowe. Można również zdecydować się na dom drewniany – najlepiej prefabrykowany, składający się z gotowych modułów.

Ściany domu JAK I Z CZEGO JE ZBUDOWAĆ

OPRACOWANIE MONIKA KARDA

Decyzję, z czego wymurować ściany zewnętrzne, warto podjąć pod kątem korzyści, jakie przyniesie zastosowanie konkretnego rozwiązania, nie zaś kosztów samych materiałów. Wydatki na nie zbytnio nie przytłaczają w ogólnych kosztach budowy domu. Dużo pieniędzy pochłaniają dach, instalacje oraz stolarka okienna i drzwiowa, no i – oczywiście – wykończenie.

Głównym parametrem ścian zewnętrznych jest ich izolacyjność termiczna wyrażana współczynnikiem przenikania ciepła U (im niższy, tym cieplejsza ściana). Zgodnie z przepisami obowiązującymi od 1 stycznia 2014 r. wynosi on nie więcej niż 0,25, a docelowo, w 2021 r., nie będzie mógł przekroczyć $0,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Pokrycia w różnych odcieniach czerwieni uważane są za najbardziej tradycyjne. Nic więc dziwnego, że niezależnie od zmieniających się mód, królują na dachach.

Czerwono na dachu

OPRACOWANIE IWONA SZCZEPANIAK

Trendy w modzie czy architekturze stale się zmieniają, ale tradycyjne i klasyczne wzorce od lat mają swoich zagorzałych zwolenników. Jeśli chodzi o dachy, wybiorą oni – niezależnie od obecnej mody na odcienie szarości – pokrycia czerwone. Nawiązują one do stosowanych od dawna dachówek ceramicznych, dla których naturalną barwą był ceglasty. Obecnie mamy dużo większe możliwości wyboru odcieni – od naturalnego jasnoczerwonego

z odcieniami pomarańcza, przez ceglastoczerwony, czerwony, wiśniowy, ciemnoczerwony, bordowy, aż po burgund.

W projektach domów zwykle proponuje się dachy w barwach neutralnych, by łatwiej było wkomponować dom w otoczenie. Architekci pozostawiają ostateczny wybór kolorów pokrycia inwestorom. Nie jest to zadanie łatwe, ponieważ obecnie producenci oferują olbrzymi wybór kolorów dachówek ceramicznych i cementowych oraz blach.

Koniec budowy

CO ZGŁOSIĆ W URZĘDZIE

Zakończenie budowy oznacza nie tylko bliską perspektywę przeprowadzki, ale i obowiązek dopełnienia związanych z tym formalności. Jeśli go zlekceważymy, możemy ponieść karę.



TOMASZ RYBARCZYK
inżynier z 20-letnim
doświadczeniem;
projektant, kierownik
budowy, inspektor
nadzoru inwestorskiego,
rzeczoznawca
budowlany



FOT. LESZEK KOPACZ

Jeśli chcemy legalnie zamieszkać w naszym domu, nie wystarczy tylko rozliczyć się z ekipą budowlaną i uprzątnąć teren wokół z niepotrzebnych już materiałów i sprzętu. Konieczne jest formalne zakończenie budowy. Przed przeprowadzką musimy dopełnić kilku urzędowych formalności. Zakończenie budowy następuje bowiem do-

piero w momencie, gdy wykonano wszystkie roboty objęte zgłoszeniem (lub pozwoleniem na budowę).

Nałożony na inwestorów obowiązek zgłoszenia zakończenia budowy jest bardzo logiczny w kontekście ich bezpieczeństwa. Wyobraźmy sobie, że gdyby cokolwiek stało się komuś w takim obiekcie, jest traktowane jako wypadek

na budowie. A przecież na jej teren wstęp mają tylko osoby do tego uprawnione. Na placu nie powinny więc przebywać osoby postronne (na przykład rodzina, zaproszeni goście). Tak więc mieszkanie na niezakończonych formalnie budowie wiąże się z dużym ryzykiem, a także naraża nas na dotkliwe sankcje finansowe.

Umywalki inne niż wszystkie

OPRACOWANIE EWA STROIK

Kto chce przełamać wzornicze schematy w łazience, nie będzie miał problemu ze znalezieniem umywalki nietypowej w formie i wykonaniu. Oferta rynkowa – do wyboru, do koloru... modele w kształcie kleksa, dawnych balii, z drewna, ceramiki, kamienia lub szkła, białe i w zaskakujących barwach.



Fot.: DISEGNO CERAMICA/CORAM POLAND

Zanim wybierzemy umywalkę, zastanówmy się, jaka jej wielkość zapewni domownikom wygodę. Najmniejsze modele mają 35-40 cm szerokości (lub średnicy), więc sprawdzą się w małych łazienkach albo toaletach. Szerokość typowych umywalek wynosi najczęściej 50-65 cm. To wystarczy, by wy-

godnie korzystać z nich w łazienkach o średniej powierzchni, w których trzeba dobrze wykorzystać każdy centymetr. W większych pomieszczeniach bez problemu zmieszczą się zarówno pojedyncze umywalki o szerokości 100 cm, jak i modele podwójne – o szerokości 120 cm. Popularnym rozwiązaniem jest monto-

wanie dwóch pojedynczych umywalek na wspólnym blacie.

Poza szerokością istotna jest też głębokość misy – może wynosić od 3 do ponad 30 cm. Pamiętajmy, że bardzo płytkie umywalki są efektowne, ale powinny być szerokie, inaczej woda będzie się rozchlapywać na boki.