

# ŁADNY DOM

## BUDOWA • REMONT • OGRÓD

NR 12 (205) GRUDZIEŃ 2015

### Nowy sposób na tańsze ogrzewanie

Zestaw hybrydowy:  
**KOCIOŁ + POMPA CIEPŁA**

**POMYSŁY NA ELEWACJE**  
Z drewna, kamienia i blachy

**JAK BUDOWAĆ BEZ BŁĘDÓW**  
Radzi inspektor nadzoru

### Poddasze z odkrytą więźbą

**JAK SOLIDNIE OCIEPILIĆ DACH,  
NIE ZAŚLANIAJĄC DREWNIANEJ  
KONSTRUKCJI?**

### KĄPIEL Z ATRAKCJAMI

**48** paneli  
i zestawów  
prysznicowych  
od 233 do 9000 zł

Porównaj i wybierz:

## WYDAJNE KOMINKI

- ✓ z płaszczem wodnym
- ✓ z rozprowadzeniem gorącego powietrza

**33**  
WYBRANE  
MODELE



ILE KOSZTUJĄ  
SCHODY GOTOWE



CO ROBIĆ ZIMĄ  
NA BUDOWIE



JAK ZAPLANOWAĆ  
PRACE WYKOŃCZENIOWE

### ZAKUPY Z EKSPERTEM – jak wybrać odkurzacz centralny



12



38



148

8

OD REDAKCJI

**Z rynku**

Aktualności oraz nowości budowlane (m.in. drzwi o niestandardowej wysokości, odkurzacz dla alergików, gonty blaszane jak drewniane, nowoczesny regulator temperatury)

10

INSPIRACJE

**Wokół architektury**

Prezentujemy m.in. dom jak statek kosmiczny z Gwiezdnych Wojen oraz rączki prysznicowe w kształcie słynnego droida z tej sagi, stodołę po słowacku, a także zegar z mchu.

12

**Z dala od ludzi**

O takiej lokalizacji domu marzyli jego właściciele. Wokół krajobraz pól i łąk, cisza, spokój. Ale do centrum miasta, do pracy i szkoły, jedzie się nie dłużej niż 20 minut... Czyli swoboda i komfort życia w jednym.

24

**Dom bez schodów**

Dom na jednym poziomie wymaga większej działki i może niepozornie wyglądać pośród wysokich budynków. Ale ma jedną ważną zaletę - nie ma tu schodów, które bywają utrudnieniem. Właśnie o takim domu marzyli nasi Czytelnicy - i takie projekty znaleźli dla nich architekci.

30

**Dom dla Ciebie**

Prezentujemy 6 projektów domów gotowych wraz z cenami.

38

DOM W PRAKTYCE

**Zamieszkać naprawdę szybko**

Na działce w podwarszawskim Konstancinie w kilka tygodni stanął dom. Prawdziwy, choć składany z „części”. Właściciele, którym towarzyszyliśmy w ich błyskawicznym przedsięwzięciu, są już po przeprowadzce.

44

**Co sprawdzić w trakcie budowy?**

Można wybudować dom bezbłędnie, ale w praktyce trudno uniknąć pomyłek. Ich następstwa mogą nas drogo kosztować, a nawet wymagać dodatkowych formalności urzędowych.

50

DOM W PRAKTYCE

**Co przeczytasz na etykiecie?**

O parametrach produktów do ocieplenia domu dowiemy się z etykiety. Jednak informacje są na niej zapisane w postaci symboli. Pomagamy je rozszyfrować.

56

**Budowa zimową porą**

Postawienie domu w technologii murowanej zwykle zajmuje dwa sezony budowlane. Ustalając harmonogram prac, trzeba uwzględnić nadejście chłodnych i wilgotnych dni i zanim one nastaną doprowadzić budowę do stanu, w którym takie warunki atmosferyczne jej nie zaszkodzą.

64

**Poddasze z odkrytą więźbą**

Dzięki dostępnym dziś materiałom izolacyjnym możemy wyeksponować drewnianą więźbę dachową, nie rezygnując z solidnego ocieplenia połaci.

74

**Wariacje na elewacje**

Przyszła moda na okładziny. Kamień, drewno, blacha coraz częściej pojawiają się na ścianach - solo i w duecie.

82

**Jakim kominkiem ogrzać dom - powietrznym czy wodnym?**

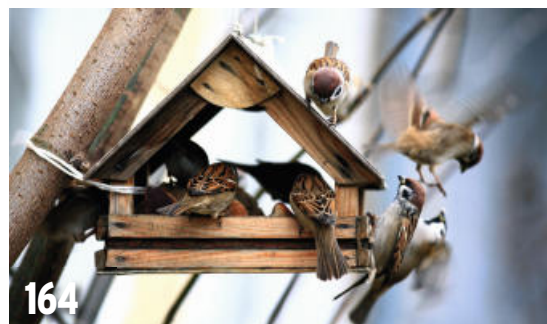
Kominek to nie tylko efektowny element aranżacji wnętrza. Jeśli połączymy go z instalacją wyposażoną w grzejniki lub z kanałami dystrybucji gorącego powietrza, ogrzejemy nim cały dom.

90

**Kocioł plus pompa ciepła - zestawy hybrydowe**

Termin „hybryda” stosuje się w branży motoryzacyjnej w odniesieniu do napędu samochodu, w którym uzupełnieniem silnika spalinowego jest silnik elektryczny. W systemie grzewczym taką alternatywą dla kotła może być powietrzna pompa ciepła.





96

### Zakupy z ekspertem: odkurzacz centralny

O odpowiedzi na pytania inwestorów dotyczące odkurzacza centralnego i jego prawidłowej instalacji poprosiliśmy ekspertów.

102

### Prysznic z atrakcjami

W kabinie prysznicowej zamiast zwykłego drążka ze słuchawką i baterią możemy zamontować panel lub zestaw natryskowy z półką, siedziskiem oraz dyszami masującymi.

110

### Wykończenie domu

Budowa i wykańczanie domu trwa średnio 2 lata i kosztuje tyle, ile przeciętny Polak zarabia w ciągu 5-10 lat. Dlatego warto dobrze się zastanowić nad sposobem realizacji prac i racjonalnym wyborem materiałów wykończeniowych.

temat numeru

126

### Wybieramy schody gotowe

Bezpieczne i wygodne w użytkowaniu - o takich schodach marzy każdy, kto potrzebuje ich w domu. Dobrym rozwiązaniem jest wybór schodów gotowych z katalogu producenta lub zamówienie projektu indywidualnego. Prezentujemy wycenę kilka modeli.

130

### Listwy przypodłogowe o wielu funkcjach

Styk podłogi ze ścianą to miejsce wyeksponowane we wnętrzu, dlatego wymaga starannego wykończenia. Zwykle montuje się tu listwy przypodłogowe.

134

### Ile kosztują gniazda i łączniki

Osprzęt jest częścią instalacji elektrycznej - musi być więc odpowiednio dobrany i bezpieczny, ale należy także do wyposażenia wnętrza, dlatego powinien pasować do wystroju. Z tego względu ceny osprzętu są zróżnicowane.

138

### Bezpiecznie i bezprzewodowo

Poprosiliśmy naszego eksperta, by zaproponował i wycenił system alarmowy odpowiedni do całorocznego domu drewnianego, w którym właściciele przebywają sezonowo.

142

### Czym się dogrzać?

Gdy chcemy szybko podnieść temperaturę w pomieszczeniu warto skorzystać z grzejnika elektrycznego. Do wyboru mamy: termowentylatory, konwektory, promienniki i urządzenia olejowe.

144

### Podłoga do naprawy

Z upływem czasu posadzki się zużywają. Czasem wystarczy je odnowić, czasem trzeba wymienić wszystkie warstwy podłogi.

148

### Nowe okna w starym domu

Kolejny etap modelowej termomodernizacji - nieuszczelne, drewniane okna zostały wymienione na nowe, o bardzo dobrych parametrach cieplnych.

156

### Święta za pasem

Piękna choinka i bajeczne iluminacje w ogrodzie na pewno sprawią, że pocujemy magię świąt. A jeśli przygotujemy odpowiedni poczęstunek, odwiedzą nas też niecodzienni goście.

164

### Kalendarz ogrodnika

Opisujemy, jakie prace możemy wykonać w ogrodzie w grudniu.

166

### Porady

- Spadkobierca pod ochroną
- Przekręcona klamka
- Balustrady w oknach na piętrze

348 m<sup>2</sup>  
powierzchnia  
użytkowa  
3600 m<sup>2</sup>  
powierzchnia  
działki



# Z DALA od ludzi

TEKST JOLANTA ZDANOWSKA FOTO MAREK SZYMAŃSKI

Wokół domu krajobraz pól i łąk. Ale do centrum Torunia jedzie się nie dłużej niż 20 minut. Taka lokalizacja Joannie i Jarosławowi wydawała się wprost wymarzona ze względu na dojazdy do pracy i szkoły oraz z kilku innych powodów... Decyzje o kupnie działki i rozpoczęciu budowy domu zapadły więc niemal natychmiast.



# Zamieszkać naprawdę szybko

TEKST I OPRACOWANIE WOJCIECH STASIAK

## JESTEŚ CIEKAWY, JAK POWSTAJE DOM PREFABRYKOWANY?

AGNIESZKA I PIOTR NA BUDOWĘ DOMU ZDECYDOWALI SIĘ NIEDAWNO. POSTANOWILI SIĘ DO NIEGO WPROWADZIĆ JAK NAJSZYBCIEJ, W ZWIĄZKU Z POWIĘKSZENIEM SIĘ RODZINY. DLATEGO WYBRALI TECHNOLOGIĘ PREFABRYKOWANĄ. W „ŁADNYM DOMU” POKAZUJEMY OSTATNI ODCINEK RELACJI Z ICH BUDOWY.



Fot.: DAN WOOD

Udało się! Na działce w podwarszawskim Konstancinie w ledwie kilka tygodni stanął dom. Prawdziwy, choć składany „z części”. Właściciele, którym towarzyszyliśmy w ich błyskawicznym przedsięwzięciu, są już po przeprowadzce, zadowoleni z podjętych wcześniej decyzji o wyborze technologii prefabrykowanej.

# Budowa zimową porą



Fot.: SHUTTERSTOCK.COM/RILAX

OPRACOWANIE MAŁGORZATA KROŚNICKA

Postawienie domu w technologii murowanej zwykle zajmuje dwa sezony budowlane. Ustalając harmonogram prac, trzeba uwzględnić nadejście chłodnych i wilgotnych dni i zanim one nastaną doprowadzić budowę do stanu, w którym niekorzystne warunki atmosferyczne jej nie zaszkodzą.

Niesprzyjająca pogoda w okresie zimowym znacząco utrudnia prowadzenie robót i może zwiększyć koszty budowy. Niektóre prace lepiej po prostu odłożyć na nowy sezon. Dotyczy to na przykład posadowienia domu. Jeśli wiemy, że przed zimą nie uda się zakończyć robót ziemnych, lepiej w ogóle ich nie rozpoczynać. Mróz bowiem niszczy strukturę gruntu, przez co staje się gorszym podłożem pod funda-

menty. Jeśli jednak wykop został już zrobiony – trzeba zabezpieczyć go przed zimą. Jego dno przykrywa się matami słomianymi lub płytami styropianu. Także gotowe fundamenty powinniśmy zabezpieczyć przed wysadzinami mrozowymi

(wskutek zamarznięcia wody znajdującej się w gruncie spoistym) i parciem bocznym gruntu. W tym celu, po zaizolowaniu cieplnym i przeciwwilgociowym, ściany fundamentowe obsypuje się z obu stron ziemią (do poziomu terenu).

**Lepiej nie zostawiać na budowie żadnych materiałów. Jeśli nie uszkodzi ich mróz, to mogą zostać ukradzione, a instalowanie na początkowym etapie budowy monitoringu nie ma większego sensu.**

# Poddasze z odkrytą więźbą

TEKST MONIKA KARDA, SŁAWOMIR KOCUR

**Dzięki dostępnym dziś materiałom izolacyjnym możemy wyeksponować drewnianą więźbę dachową oraz zwiększyć kubaturę pomieszczeń na poddaszu, nie rezygnując przy tym z solidnego ocieplenia połaci dachu.**

# Jakim kominkiem ogrzać dom

## POWIETRZNYM CZY WODNYM



OPRACOWANIE BEATA ZIELIŃSKA

Kominek może być nie tylko efektownym elementem aranżacji salonu. Jeśli połączymy go z instalacją wyposażoną w grzejniki lub z kanałami dystrybucji gorącego powietrza, czyli z DGP, ogrzejemy nim cały dom.

**W** domach, które nie mają dostępu do gazu z sieci, kominek z płaszczem wodnym lub z system dystrybucji gorącego powietrza zapewni komfort ciepły we wszystkich pomieszczeniach, zastępując kocioł zasilany gazem płynnym, olejem opałowym lub paliwami stałymi. Aby było to możliwe, należy odpowiednio dobrać moc urządzenia. Zwróćmy jednak uwagę na to, że zgodnie z przepisami wkład może być podstawowym źródłem

ciepła w domu, ale nie jedynym. Trzeba więc zastosować uzupełniający system grzewczy. W systemie z DGP na przykład grzejniki elektryczne, a w instalacji z kominkiem wodnym – kocioł, powietrzną lub gruntową pompę ciepła.

Pamiętajmy również o tym, że kominek nie jest urządzeniem bezobsługowym – trzeba go regularnie rozpalać, doładować drewna oraz usuwać popiół. Poza tym przed sezonem grzewczym należy przygotować odpowiedni zapas opału.



Fot.: KRATKI.PL

# Zakupy z ekspertem: ODKURZACZ CENTRALNY

Wybór urządzeń do wyposażenia domu wcale nie jest łatwy. Ważna jest dla nas nie tylko ich cena, lecz także funkcjonalność oraz sposób montażu. **O ODKURZACZU CENTRALNYM OPOWIADAJĄ:**

O odpowiedzi na pytania inwestorów dotyczące odkurzacza centralnego i jego poprawnej instalacji poprosiliśmy ekspertów.



**MONIKA HORODECKA**  
brand manager  
w firmie BEAM



**MACIEJ LICHTEROWICZ**  
prezes firmy  
AEROVAC, importera  
produktów aeroVac  
i AEG Electrolux



**PRZEMYSŁAW MACIEJEWSKI**  
doradca techniczny  
w firmie CENTRUM  
PRZYJAZNEGO  
DOMU



**ZOFIA CZECHOWICZ**  
dyrektor  
koordynujący  
procesy logistyczne  
w firmie UST-M



Fot.: AEROVAC

W kabinie prysznicowej zamiast zwykłego drążka ze słuchawką i baterią możemy zamontować panel lub zestaw natryskowy z półką, siedziskiem oraz dyszami masującymi. Dzięki temu kąpiel będzie prawdziwą przyjemnością i pozwoli nam się zrelaksować.

TEKST MARIUSZ KLIM

# Prysznic z atrakcjami

Nawet jeśli wcześniej planowaliśmy jedynie standardowy natrysk, to bez przeróbek w instalacji ciepłej i zimnej wody, możemy w każdej kabinie zamontować bogato wyposażony panel lub zestaw natryskowy w wersji natynkowej. Jeśli natomiast zdecydujemy się na zestaw podtynkowy, musimy zastosować specjalną baterię, której korpus schowany jest w ścianie, a na zewnątrz widoczne są tylko pokrętła i uchwyt (dźwignia) do regulacji strumienia i temperatury wody. Dlatego o takim modelu lepiej pomyśleć na etapie projektowania instalacji ciepłej i zimnej wody.



Fot.: SANPLAST



Zamiast popularnych schodów żelbetowych, które wykonuje się już podczas robót stanu surowego, a potem wykańcza, można wstawić do domu gotowe schody – wykonane w całości na zamówienie lub składane z elementów.

# Wybieramy schody gotowe

OPRACOWANIE EWA STROIK

**N**a korzyść schodów gotowych przemawia ich szybki montaż, różne wersje wykończenia, krótki czas realizacji zamówienia oraz... możliwość zobaczenia, jak będą wyglądać we wnętrzu. Producenci mają w swoich punktach sprzedaży katalogi

z wieloma wzorami. Projekt można też zobaczyć na ekranie komputera, „przymierzyć” schody do pomieszczenia oraz sprawdzić, jakie balustrady i detale wykończenia najlepiej do nich pasują.

Schody z katalogu mogą być drewniane, stalowe lub z blachy. Pasują do wnętrza

w każdym stylu – z drewna i metalu (często z elementami ze szkła) łatwo wykonać nietypową konstrukcję, a wybór form i kształtów jest ogromny. W prosty sposób można zamontować je nawet tam, gdzie nie były przewidziane, a więc doskonale sprawdzą się przy adaptacji poddasza.

Fot.: RINTAL

# Podłoga do naprawy



**ANDRZEJ KORONOWICZ**  
inżynier, inspektor  
nadzoru inwestorskiego  
od 8 lat wykonuje  
ekspertyzy budowlane



**Z upływem  
czasu posadzki  
się zużywają  
– nie trzymają  
się podłoża,**

**skrzypią, uginają się i po prostu  
brzydko wyglądają. Czasem  
wystarczy je odnowić, czasem  
trzeba wymienić nawet  
wszystkie warstwy podłogi.**

**Z**azwyczaj w starych domach w kuchniach są ułożone deski, w pokojach – parkiet lub mozaika, a w łazienkach – ozdobne płytki ceramiczne lub lastryko. Niektóre z takich posadzek przetrwały do dziś w dobrej formie, najczęściej jednak po wielu latach ich użytkowania są mocno podniszczone. Dotyczy to zwłaszcza tych

drewnianych. Nie zawsze kolejne ich odnawianie jest skuteczne. Często jest to syzyfowa praca, ponieważ wskutek chodzenia wypełnienie szpar pomiędzy klepkami się wykrusza, deszczułki odspajają się i wystają ponad powierzchnię. Spod takiej posadzki często też wydostaje się szary pył o nieprzyjemnym, drażniącym zapachu.

Zazwyczaj w takiej sytuacji pozostaje jedynie wymiana wykończenia podłogi na nowe. Wiąże się to nie tylko z dużym bałaganem i znacznym wydłużeniem czasu remontu, ale także niespodziankami związanymi z niższymi warstwami podłogi. Od tego, w jakim są stanie, zależy dobór odpowiedniego rozwiązania oraz zakres i sposób prowadzenia prac.

Fot.: SHUTTERSTOCK.COM/SIMA

# Świąta za pasem

TEKST ALICJA GAWRYŚ, IRENEUSZ KAŁUGA, MAGDA NARKIEWICZ

**Pięknie udekorowana choinka, przed domem lampki i świetlne dekoracje – tak tworzy się klimat świąt. Zanim jednak siądziemy do stołu, trzeba się trochę nabiegać – kupić najładniejsze drzewko, wybrać i zamocować świąteczną iluminację. A do cichego, zimowego ogrodu zaprosić też nieco innych niż zwykle gości – zimujące u nas ptaki chętnie wpadną na poczęstunek.**

## 1 Choinkowe dylematy

**N**ajwiększą popularnością nieustająco cieszą się cięte drzewka. Zwykle pochodzą ze specjalnych plantacji lub z tzw. wycinki pielęgnacyjnej, dlatego kupując je, nie przyczyniamy się do niszczenia lasów. Coraz więcej osób jednak dba, by świąteczne drzewko,

zamiast na śmietnik, trafiło po świętach do ogrodu i kupuje choinki w doniczkach. Później można je wystawić na zewnątrz (chroniąc korzenie przed przemarzaniem) i uprawiać w pojemniku lub zasadzić w ziemi. Jeśli przetrwa – możemy mieć choinkę na kilka sezonów.