

ŁADNY DOM

BUDOWA • REMONT • OGRÓD

NR 11 (204) LISTOPAD 2015

CENA: 9,99 ZŁ (W TYM 8% VAT)

Sucho w domu i wokół niego

**TEMAT
NUMERU**

- ✓ izolacja fundamentów
- ✓ cokół, opaska i drenaż
- ✓ rynny i obróbki blacharskie
- ✓ usuwanie wilgoci z domu

ŚWIETLIK TUNELOWY
Światło dzienne w pomieszczeniach bez okien
JESIEŃ W OGRODZIE
10 prac, z którymi trzeba zdążyć przed zimą

Jak zaplanować nadzór nad budową

OBOWIĄZKI I WYNAGRODZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

EKSPERCI RADZĄ:

Jak wybrać kozę

28 modeli

pieców wolno stojących
od 899 do 13 299 zł

DOM Z OKŁADKI

Z OGRODEM ZIMOWYM

140-metrowy dom na pięknej działce



WYMIANA ETERNITU
Formalności i plan robót



WYBÓR GRZEJNIKÓW
Jak je dopasować do potrzeb?



DRZWI WEJŚCIOWE
Przez które nie ucieknie ciepło

TEST SZCZELNOŚCI DOMU – kiedy warto go zrobić?



18



60



74

10

OD REDAKCJI

Z rynku

Aktualności oraz nowości budowlane (m.in. nowoczesne systemy drzwiowe, siekiery generacji X, ogrodzenia w nowych wzorach, estetyczne baterie oraz dyskretny okap).

16

INSPIRACJE

Wokół architektury

Prezentujemy m.in. designerskie biuro za domem, dom w wieży, materiał, który wszystko naprawi, a także świecący kabel.

18

Dom dla dwojga

Kiedy dzieci opuszczają rodzinny dom, często decydujemy się na zmiany w życiu. Te zmiany mogą oznaczać na przykład budowę własnego domu - niedużego, wygodnego i niedrogiego w eksploatacji. Takiego w sam raz....

30

Dom z wygodami

Rozpatrujemy różne aspekty związane z eksploatacją domu. Tym razem zajmujemy się kwestią wygody. Czy istnieje jakaś granica wygody, do której można się zbliżyć bez obawy, że popadniemy w przesadę?

36

Pokój dla młodych i młodszych

Dzieci szybko rosną i nawet nie zauważamy, gdy zaczynają odrzucać atrybuty dzieciństwa. Te radykalne zmiany trzeba również przewidzieć, planując miejsce i wystrój pokoju dla naszych pociech.

40

Z ogrodem zimowym

W ofercie firm projektujących domy gotowe nie ma zbyt wielu budynków z ogrodem zimowym. Ale wśród proponowanych rozwiązań udało się znaleźć coś ciekawego!

46

Dom dla Ciebie

Prezentujemy 6 projektów domów gotowych wraz z cenami.

54

DOM W PRAKTYCE

Nadzór nad budową

Ocenę tego, czy inwestycja jest prowadzona właściwie, należy powierzyć kierownikowi budowy, a czasem też inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

60

Sucho w domu i wokół niego

Każdy dom powinien być dobrze zaizolowany. W przeciwnym razie będzie stale narażony na niszczące działanie wilgoci. Może się ona dostać do jego wnętrza przez najmniejsze nieszczelności.

70

Ile centymetrów ocieplenia

Odpowiednia izolacyjność cieplna domu - wyrażona za pomocą współczynników przenikania ciepła U poszczególnych przegród - ma ogromny wpływ na późniejsze koszty jego ogrzewania. Wartość ta w największym stopniu zależy od grubości zastosowanych izolacji. Do wyboru mamy styropian lub wełnę mineralną.

74

Zamieszkać naprawdę szybko

Kolejny odcinek relacji z budowy domu prefabrykowanego, który powstaje dużo szybciej niż dom budowany tradycyjnie.

80

Okucia okienne

Okucia kojarzą się zwykle z elementem potrzebnym do otwierania i zamykania okien. Jednak nowoczesne rodzaje okuć mogą znacznie więcej.

86

Ciepłe drzwi do domu

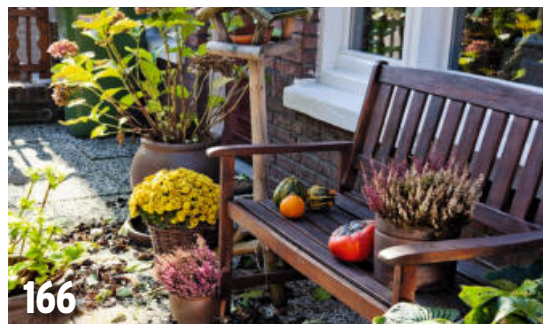
Drzwi zewnętrzne mają nie tylko chronić naszą prywatność, lecz także wytrzymywać długotrwałe działanie czynników zewnętrznych i chronić przed nimi pomieszczenia.



98



122



166

92

DOM W PRAKTYCE

Test szczelności

Choć dom energooszczędny ma grubą warstwę izolacji termicznej i okna o dobrych parametrach, to czasem ciepło ucieka z niego przez niewielkie szczeliny. Aby je znaleźć, należy przeprowadzić próbę szczelności.

98

**Zakupy z ekspertem:
piec wolno stojący, czyli koza**

Wybór urządzeń, które będą zainstalowane w naszym domu, wcale nie jest łatwy. Tym razem poprosiliśmy ekspertów o odpowiedzi na pytania dotyczące pieców wolno stojących.

108

Urządzenia sanitarne na stelażach

Na podtynkowym lub natynkowym stelażu sanitarnym najczęściej wiesz się miskę ustępową, bidet lub umywalkę. Nie ma przy tym obawy, że urządzenie się urwie.

112

Jaki grzejnik do domu?

Grzejniki różnią się konstrukcją, sposobem przekazywania ciepła i materiałami, z których są wykonane. Jedne lepiej sprawdzą się w salonie, inne w holu, a jeszcze inne w łazience.

118

Słońca w sam raz - żaluzje, rolety i plisy

Oslony okienne to przede wszystkim ochrona przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym. Ale też sposób na zapewnienie prywatności i odmienienie wyglądu wnętrza.

122

**Wentylacja grawitacyjna
- jak poprawić jej działanie**

Skutkiem nieprawidłowo działającej wentylacji grawitacyjnej może być wilgoć w pomieszczeniach i zbyt duże stężenie dwutlenku węgla w powietrzu. Dlatego zawczasu trzeba pomyśleć o usprawnieniu jej działania.

128

Jak doświetlić wnętrza bez okien?

Nawet jeśli nie we wszystkich pomieszczeniach możemy zapewnić naturalne światło, istnieją sposoby, by nie

140

144

150

156

160

166

WOKÓŁ DOMU

OD REDAKCJI

panował w nich półmrok. Jednym z nich jest zastosowanie świetlików tunelowych.

Wymiana eternitu na blachodachówkę

Stare pokrycie z płyt azbestowo-cementowych najlepiej wymienić na blachodachówkę. Trzeba jednak dostosować sposób prowadzenia prac do specjalnych przepisów.

Ściany jak nowe

W starym domu rzadko kiedy wystarczy tylko wyrównać sufity i ściany gładzią i pomalować je na nowo. Często tynki wewnętrzne są tak słabe, że jedynym rozwiązaniem jest ich skucie i ułożenie nowych.

Akcja: termomodernizacja

Eksperti z KAPE zaprojektowali modelową termomodernizację domu z 1969 r., aby pokazać, jakie prace należy wykonać i ile to kosztuje. W pierwszym odcinku relacji przedstawiamy projekt domu przed termomodernizacją i po niej oraz harmonogram prac przygotowawczych.

**Jesienny plan zadań**

Zgabić liście, przekopać grządki, skosić trawnik, przygotować narzędzia do przerwy zimowej... w jesiennym ogrodzie nie można narzekać na nudę.

Detal czyni cuda

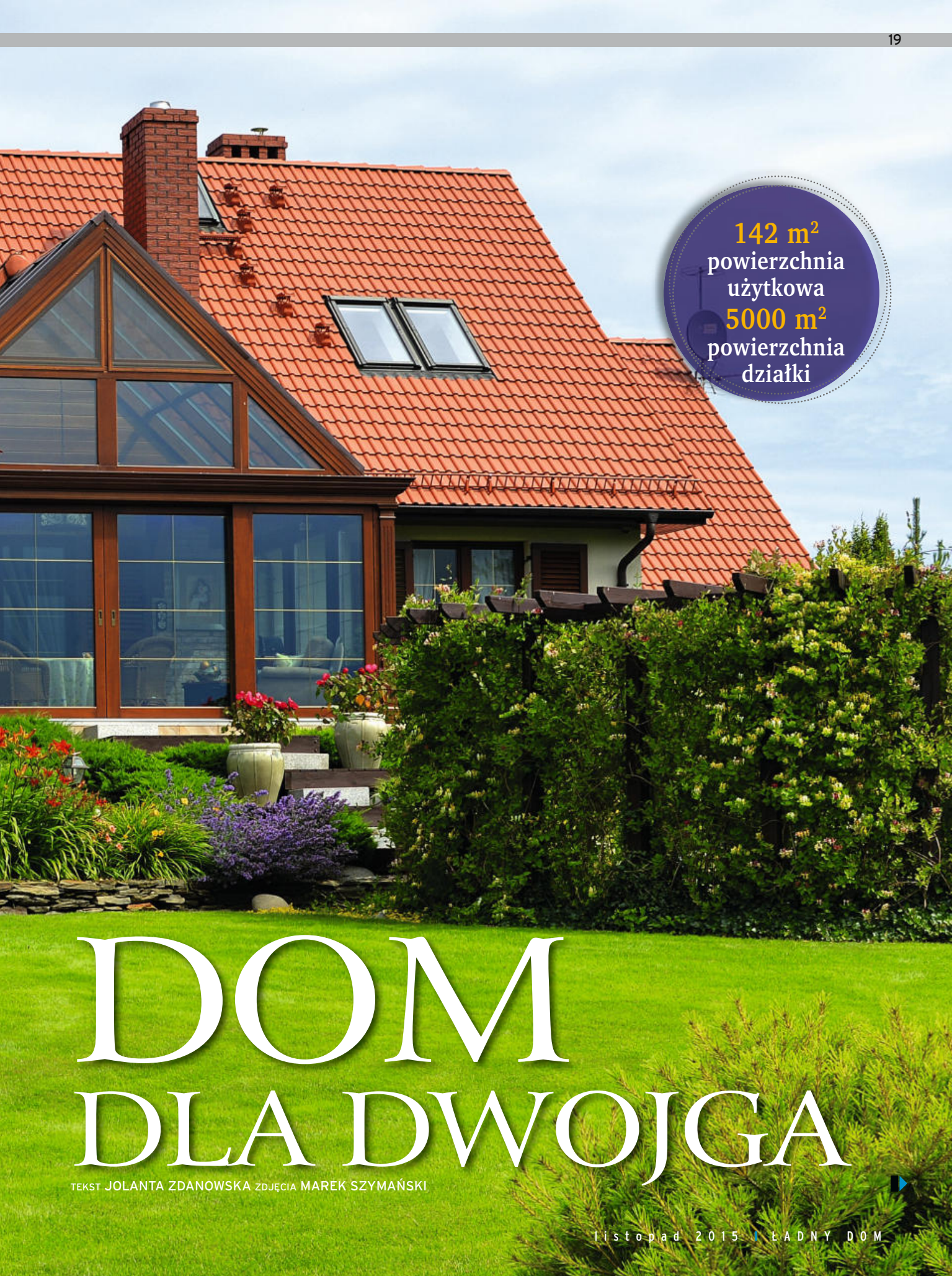
Dobrze dobrana dekoracja ogrodowa jest jak kropka nad „i” - podkreśli styl zielonych wnętrz i stworzy w nich nastrój, także zimą.

Kalendarz ogrodnika

Opisujemy prace ogrodowe, które należy wykonać w listopadzie.

Porady

- Wiata po nowemu.
- Tajemnice domowych łazienek.
- Jak ocieplić podcień.
- Mity o odkurzaczu centralnym.



142 m²
powierzchnia
użytkowa
5000 m²
powierzchnia
działki

DOM DLA DWOJGA

TEKST JOLANTA ZDANOWSKA ZDJĘCIA MAREK SZYMAŃSKI

POKÓJ dla młodych i młodszych



TEKST I RYSUNKI
JANUSZ KACZOREK
ARCHITEKT

Dzieci szybko rosną. Nie czekają z niczym, po prostu zasuwają do przodu. Najszybciej wyrastają z ubrań, potem z mebli, a na końcu ewoluują estetycznie i odrzucają wszystkie atrybuty dzieciństwa. Zrywają ze słodkimi, różowymi słoniczkami i przystępują do radykalnych zmian. A zmiany te następują w tempie, na które rodzice nie są przygotowani. Bo zżyli się z dziecięcymi słoniczkami i chcieliby żeby wszystko pozostało jak dawniej...

Fot.: ARKADIUSZ ŚCIECHOCKI

DOM W PRAKTYCE



TOMASZ RYBARCZYK
inżynier z 20-letnim
doświadczeniem;
projektant, kierownik
budowy, inspektor
nadzoru inwestorskiego,
rzeczoznawca
budowlany

Inwestorzy zazwyczaj nie są specjalistami od spraw budowlanych, nie mogą więc ocenić, czy inwestycja jest prowadzona właściwie. Dlatego zadanie to powierza się kierownikowi budowy, a czasem też inspektorowi nadzoru inwestorskiego.



Fot.: TOMASZ RYBARCZYK

Nadzór nad budową



Fot.: AUSTROTHERM

Ile centymetrów ocieplenia?

OPRACOWANIE MONIKA KARDA

Odpowiednia izolacyjność cieplna domu – wyrażana za pomocą współczynników przenikania ciepła U poszczególnych przegród – ma ogromny wpływ na koszty jego ogrzewania. Wartość ta zależy głównie od grubości zastosowanych izolacji. Warto więc sprawdzić, jaka będzie odpowiednia, by ściany czy dach spełniały nie tylko obecne wymagania, ale i te, które będą obowiązywać za kilka lat.

Zamiast solidnie ocieplić dach, ściany czy podłogę na gruncie, wielu inwestorów woli kupić pompę ciepła, kolektory słoneczne czy rekuperator. Zanim jednak zainwestujemy w takie urządzenia, zadbajmy o bardzo dobrą izolacyjność cieplną domu. Opłacalność zastosowania urządzeń odzyskujących energię lub wytwarzających ją ze

źródeł odnawialnych będzie bowiem zdecydowanie większa, jeśli straty ciepła zostaną wcześniej ograniczone poprzez bardzo dobrą izolacyjność zewnętrznych przegród budynku – lepsze i grubsze ocieplenie oraz nowoczesną stolarkę otworową o dobrych parametrach.

Podjmując decyzje dotyczące ocieplenia domu należy myśleć długoplanowo.

W ocenie efektów ekonomicznych zastosowania grubszych izolacji termicznych powinno się więc uwzględnić stały i wzrost cen źródeł energii. Powinniśmy też pamiętać, że wysokie koszty ogrzewania domu dotkną nas szczególnie, gdy będziemy na emeryturze.



Większości z nas okucia kojarzą się z elementem, który jest potrzebny, żeby można było otwierać i zamykać okna. To prawda, ale to dopiero początek ich możliwości. Nowoczesne okucia mogą bowiem znacznie więcej.

Okucia okienne

TEKST TOMASZ MATYS

Fot.: SCHÜCO

W pierwszych otwieranych oknach zawiasy (na których zawieszano skrzydła) i klamki (którymi je zamykano) były oddzielnymi, niewspółpracującymi ze sobą elementami. Zupełnie inaczej wyglądają okna, z którymi mamy do czynienia obecnie. Wzdłuż całego skrzydła znajduje się rowek, w którym umieszczone zostaje okucie, zwane obwodniowym lub

obwodowym (bo opasuje okno po całym obwodzie). Okucie to jest połączone z klamką; jej ruch steruje skrzydłem okiennym. Elementy ryglujące rozmieszczone są na całym obwodzie skrzydła; gdy poruszamy klamką, sprawiamy, że przesuwiają się one i wchodzi w zaczepy na ościeżnicy. Dzięki temu skrzydło jest do niej dokładnie dociśnięte, a przez to – szczelne.

Okucia obwodowe mają modułową konstrukcję, dzięki czemu można „dokładać” do nich dodatkowe elementy – na przykład akcesoria zwiększające wygodę korzystania z okien (ograniczniki otwarcia, hamulce itp.) albo wzmacniające ich konstrukcję, a tym samym także odporność na włamanie. Są też sposoby na to, by poprawić wygląd okien, na przykład stosując ozdobne klamki.

Zakupy z ekspertem: PIEC WOLNO STOJĄCY, CZYLI KOZA

Wybór urządzeń, które będą zainstalowane w naszym domu, wcale nie jest łatwy. Kierujemy się nie tylko ceną, ale chcemy też przed wyborem dowiedzieć się jak najwięcej na temat ich właściwości. O odpowiedzi na pytania dotyczące pieców wolno stojących poprosiliśmy ekspertów.

O PIECACH WOLNO STOJĄCYCH OPOWIADAJĄ:



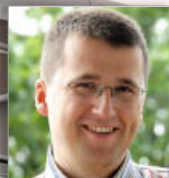
**WOJCIECH
DYMICKI,**
dyrektor centrum
szkoleniowego
w firmie JØTUL



**TOMASZ
GUCWA,**
koordynator
serwisu w firmie
GALERIA KOMINKÓW



**SYLWESTER
KALWIŃSKI,**
doradca techniczny
w firmie
KRATKI.PL



**KONRAD
KOPER,**
dyr. marketingu
w firmie
KOPERFAM



**MARTA
KOŁAK,**
specjalista ds.
handlu w firmie
DOVRE

Fot.: KRATKI.PL

Jaki grzejnik do domu?



Fot.: PURMO

OGRZEWANIE
CO WYBRAĆ I DLACZEGO

Dostępne na rynku grzejniki różnią się konstrukcją, sposobem przekazywania ciepła i materiałami, z których zostały wykonane. Jedne lepiej sprawdzą się w salonie i sypialni, inne w holu, a jeszcze inne w łazience.



ROBERT SKOMOROWSKI
ekspert w firmie
sprzedającej grzejniki;
17 lat w branży grzewczej

Obecnie grzejniki montuje się najczęściej w zamkniętej, a nie – tak jak kiedyś – otwartej instalacji grzewczej. Oznacza to, że jest ona zabezpieczona przed nadmiernym wzrostem ciśnienia (na skutek podgrzewania w niej wody) zamkniętym naczyniem wzbiorczym. Dzięki temu do takiej instalacji nie dostaje się powietrze, które

powodowałoby jej korozję. Tym samym wydłuża się żywotność całego systemu.

Grzejniki przekazują ciepło na dwa sposoby. Pierwszy to promieniowanie, które jest pochłaniane przez wszystkie chłodne powierzchnie w pomieszczeniu (takie jak ściany, meble i inne sprzęty). Następnie ciepło to oddawane jest do otoczenia. Drugi sposób – konwekcja, polega na tym,

że ciepło trafia bezpośrednio do powietrza, krążącego w pomieszczeniu. Od niego nagrzewają się ściany oraz sprzęty. Zależnie jednak od konstrukcji grzejników różny jest udział promieniowania i konwekcji w przekazywaniu ciepła.

Najczęściej grzejniki produkuje się z żeliwa, stali i aluminium lub połączenia materiałów (np. miedzi i aluminium).

Jak doświetlić wnętrza bez okien

OPRACOWANIE EWA STROIK

Możliwość naturalnego oświetlenia domu to często jedno z kryterium wyboru danego projektu. Ale nawet jeśli nie zawsze można je zapewnić, to są sposoby, by we wnętrzach nie panował półmrok. Jednym z nich jest zastosowanie świetlików tunelowych.

W każdym domu są pomieszczenia, do których nie dociera światło naturalne, ponieważ nie można zamontować w nich okien. Są to na przykład korytarze, toalety, łazienki, garderoby czy schowki, a więc odizolowane małe wnętrza, często znajdujące się w centralnej

części kondygnacji. Montaż świetlików tunelowych jest w takich sytuacjach dobrym rozwiązaniem. Dostarczają one rozproszone światło, nie nagrzewając pomieszczenia latem i nie wyziębiając go zimą. Jeśli zainstalujemy w nich oprawę oświetleniową, po zmroku będą także pełniły funkcję lamp.

FOT. VELUX

Jesienny plan zadań

Zgrabić liście, przekopać grządki, oczyścić oczko wodne, skosić trawnik, przygotować narzędzia do zimowej przerwy... W jesiennym ogrodzie nie można narzekać na nudę i brak zajęć.

OPRACOWANIE MAŁGORZATA KROŚNICKA

1 Grabienie liści

Opadłe liście koniecznie trzeba zmiąć z trawnika – inaczej trawa zgnije przez zimę i wiosną murawa będzie wyglądać jak połatany dywan. Usuwamy je również z płótych iglaków, bo oblepione nimi gałązki po pewnym czasie pokryją się żółtymi plamami. Dokładnie zamykamy taras i ścieżki, by zimą nie ślizgać się na zamrożonych liściach. Lekką pierzynkę z liści warto natomiast zostawić na roślinach

okrywowych rosnących pod krzewami i drzewami oraz na rabatach. Resztę można przeznaczyć na kompost, zasuszyć lub po prostu spalić.

Do sprzątania liści z małych ogródków wystarczą grabie, miotły i szczotki. W większych praktyczniej wykorzystać odkurzacza ogrodowy. Te elektryczne lub spalinowe urządzenia nie tylko zasysają zanieczyszczenia, jak ich domowi „kuzyni”, ale można

je zwykle wykorzystywać jako dmuchawy. Funkcja ta przydaje się przy sprzątaniu liści rozrzuconych na dużej powierzchni – można je „zapędzić” w jedno miejsce i tam wessać do pojemnika.

Odkurzacza może też mieć funkcję mieleńia, dzięki czemu rzadziej trzeba opróżniać worek na odpady. Rozdrobnienie ogrodowych resztek organicznych przyspiesza też ich rozkład w kompostowniku.

Fot.: STIHL